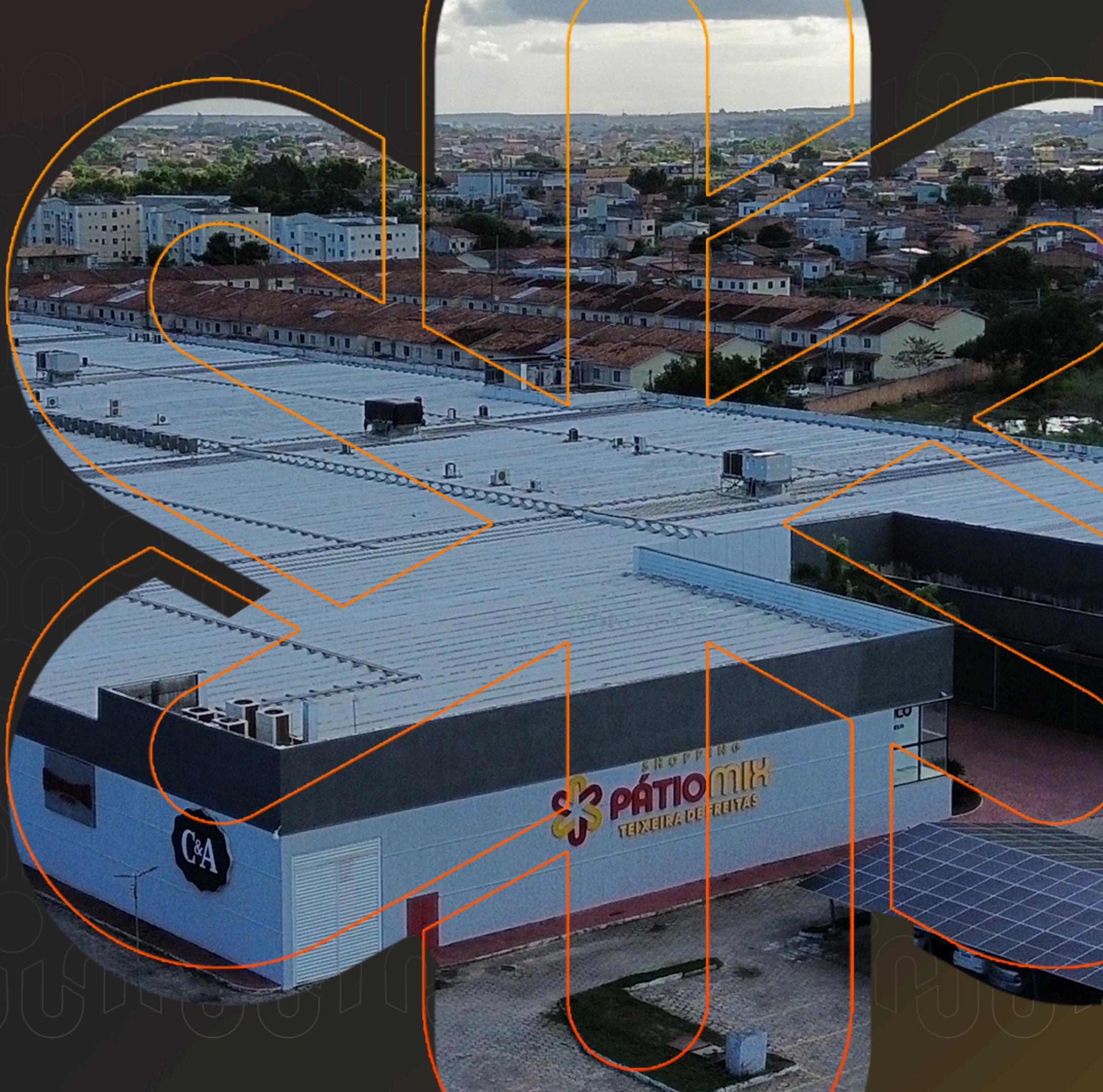
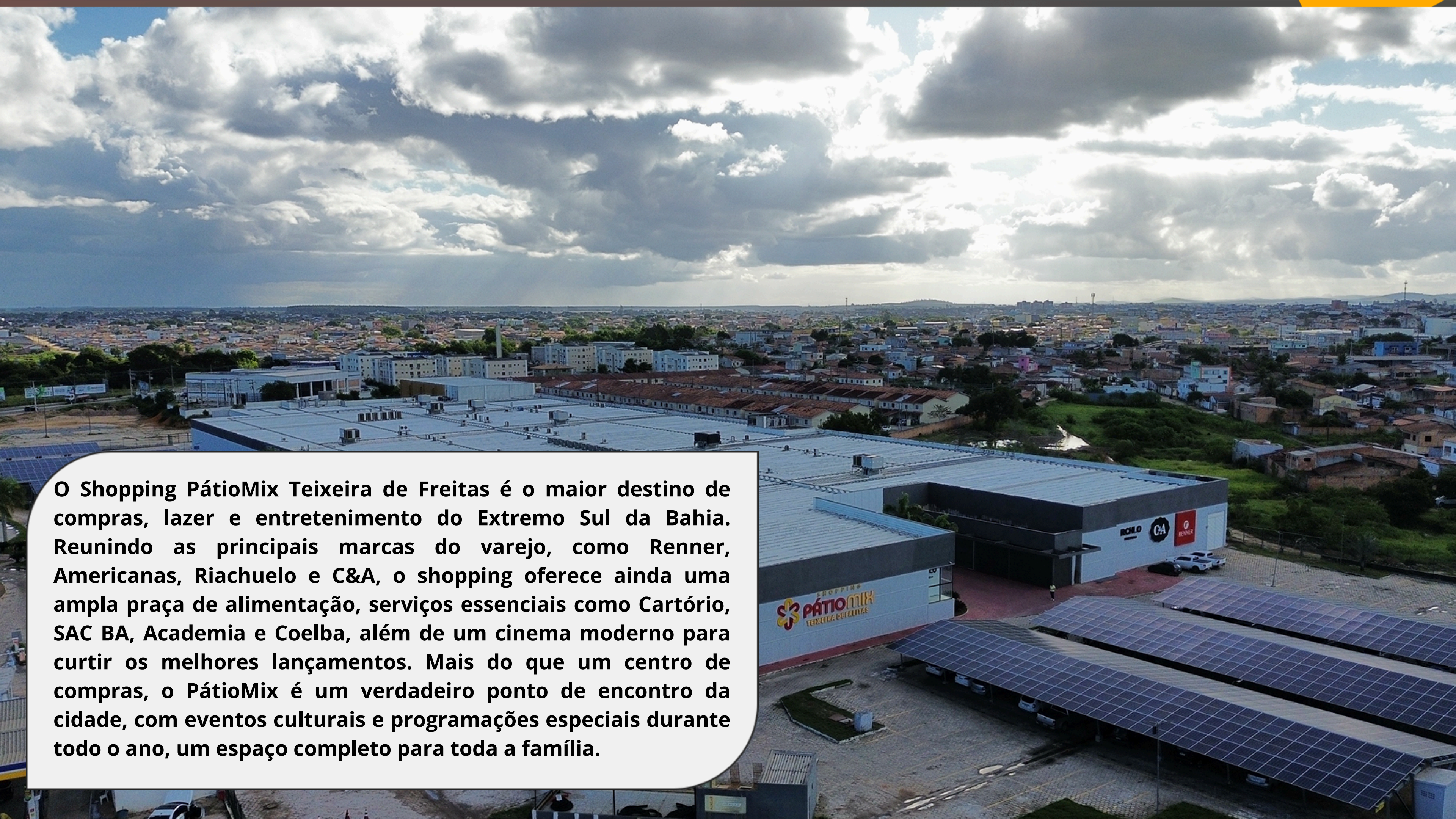


SHOPPING
PÁTIOmix
TEIXEIRA DE FREITAS

Midia Kit 2025





O Shopping PátioMix Teixeira de Freitas é o maior destino de compras, lazer e entretenimento do Extremo Sul da Bahia. Reunindo as principais marcas do varejo, como Renner, Americanas, Riachuelo e C&A, o shopping oferece ainda uma ampla praça de alimentação, serviços essenciais como Cartório, SAC BA, Academia e Coelba, além de um cinema moderno para curtir os melhores lançamentos. Mais do que um centro de compras, o PátioMix é um verdadeiro ponto de encontro da cidade, com eventos culturais e programações especiais durante todo o ano, um espaço completo para toda a família.

PÁTIOMIX

TEIXEIRA DE FREITAS/BA

Data de inauguração **Out/2014**

Área Construída **17.589,01m²**

ABL **12.414,39m²**

Lojas **70**

Âncoras e Mega Lojas **5**

Praça de Alimentação **10**

Quiosques **26**

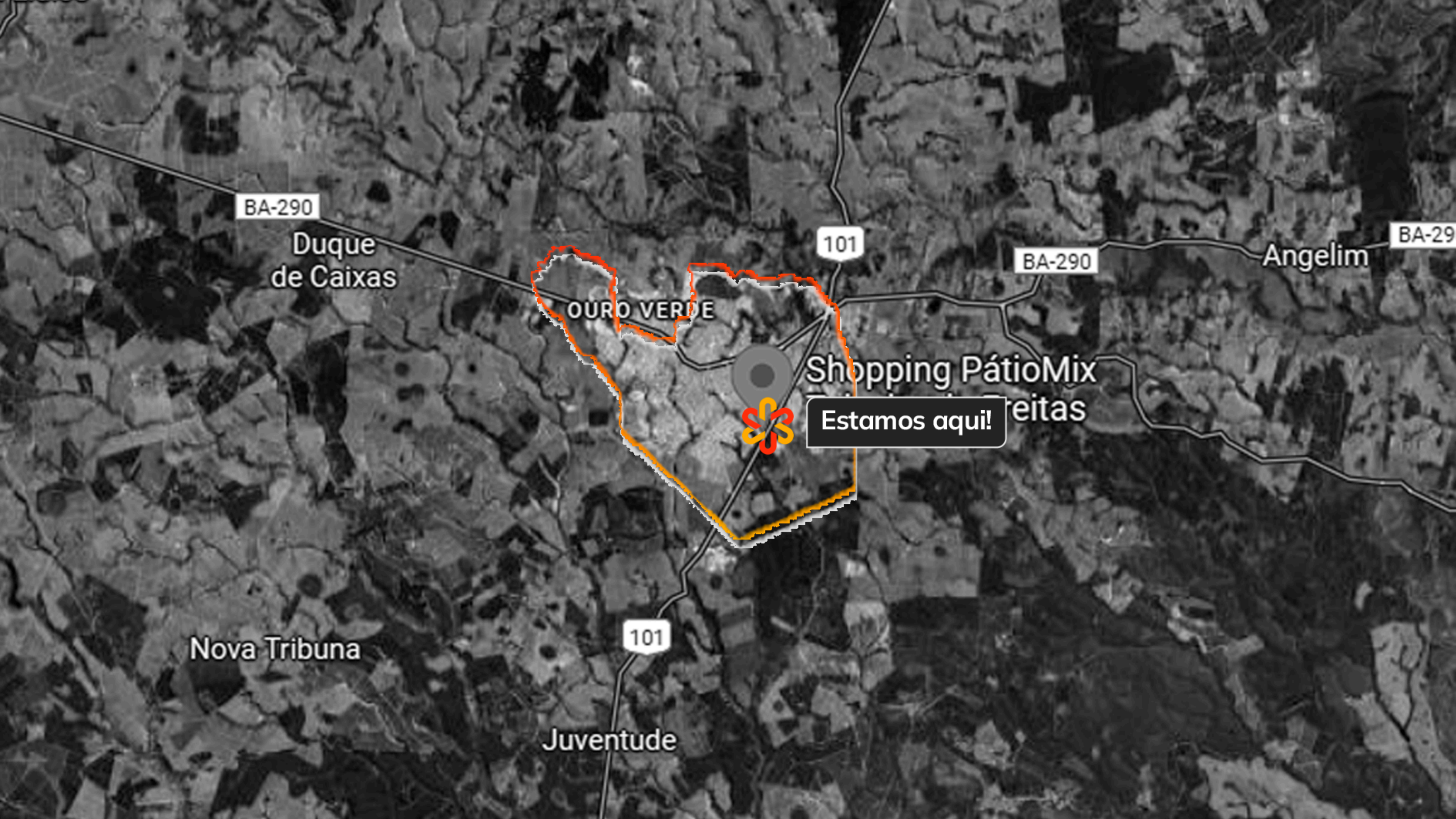
Estacionamento **500 vagas**

Público Visitante **2MM/Ano**

Salas de Cinema **4 salas**

Academia **780 alunos**





BA-290

Duque
de Caixas

101

BA-290

Angelim BA-290

OURO VERDE

Shopping PátioMix

Estamos aqui! reitas

Nova Tribuna

101

Juventude



Teixeira de Freitas e região se destacam por uma combinação de fatores econômicos e culturais que a tornam um polo estratégico no Extremo Sul da Bahia. Com forte vocação agropecuária, a cidade é referência na pecuária de corte e leite, além da produção agrícola de eucalipto – essencial para a indústria de celulose –, café, cana-de-açúcar e frutas. Também se consolidou como um importante centro comercial e de serviços, atendendo diversas cidades vizinhas, incluindo municípios do Norte do Espírito Santo, com um comércio dinâmico e presença de indústrias relevantes. O setor de celulose e madeira tem grande peso na economia local, impulsionado por empresas como a Suzano Papel e Celulose.

Além disso, Teixeira é reconhecida como referência regional em educação e saúde, com instituições de ensino superior, faculdades e hospitais que atendem não apenas os moradores locais, mas também a população de cidades do entorno. Mesmo sem litoral, sua localização privilegiada oferece fácil acesso a destinos turísticos como Prado, Cumuruxatiba e Caravelas, integrantes da charmosa Costa das Baleias, atraindo visitantes em busca de ecoturismo e aventura. Esses diferenciais posicionam Teixeira de Freitas como uma **cidade estratégica para negócios, investimentos e qualidade de vida**.

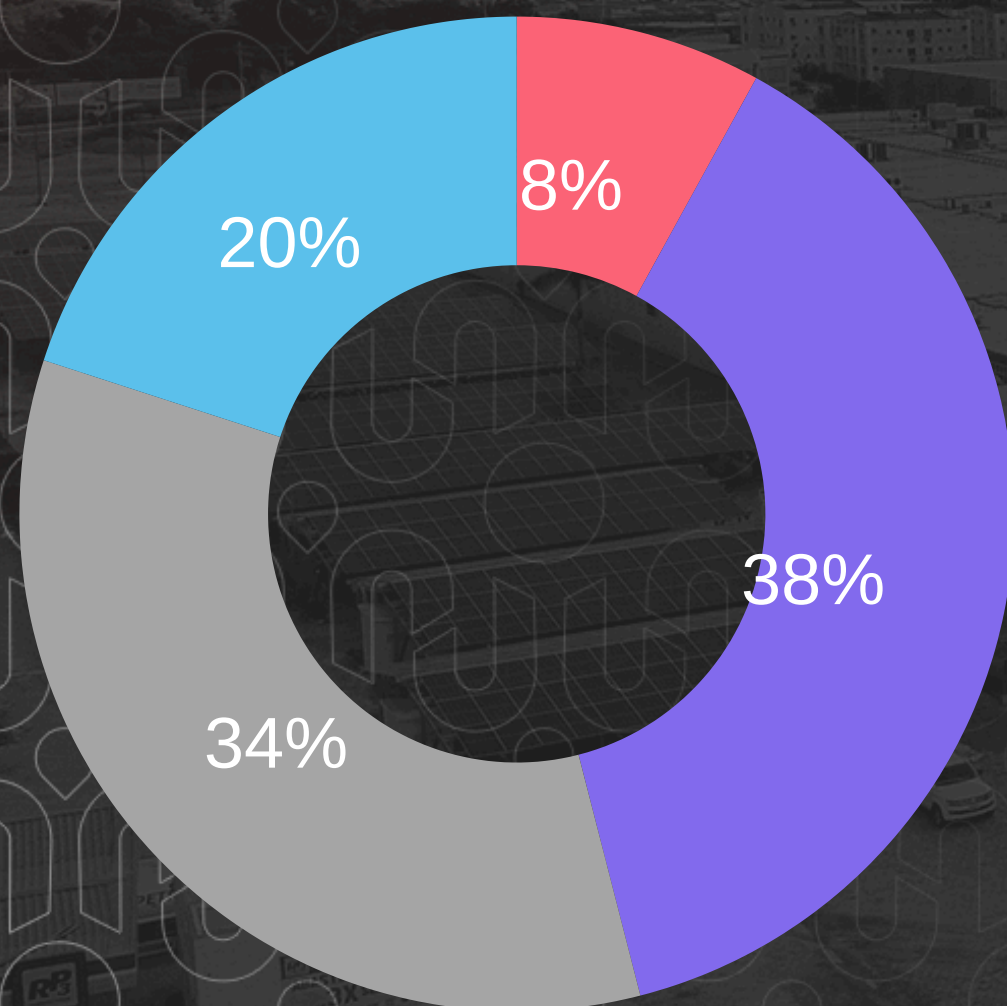
SHOPPING PÁTIO MIX TEIXEIRA DE FREITAS

PERFIL DE PÚBLICO

SHOPPING PÁTIO MIX

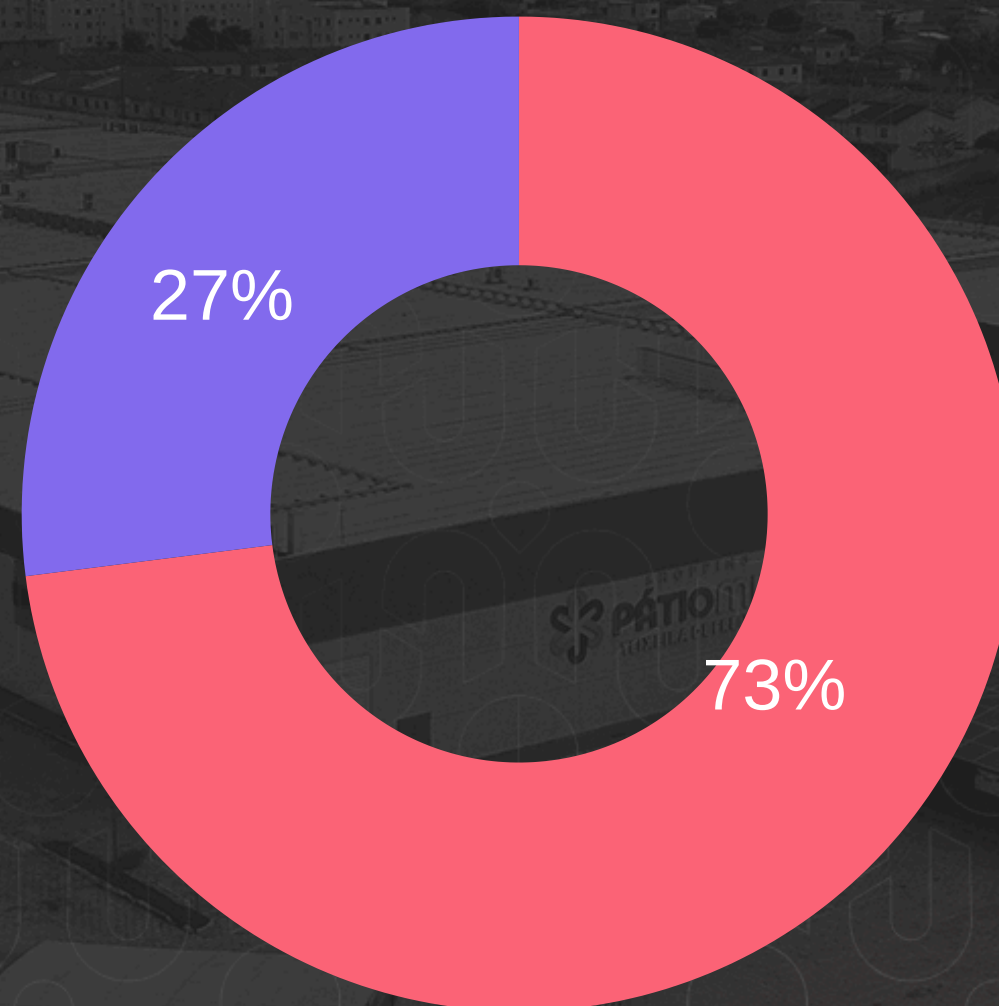
TEIXEIRA DE FREITAS/BA

FAIXA ETÁRIA



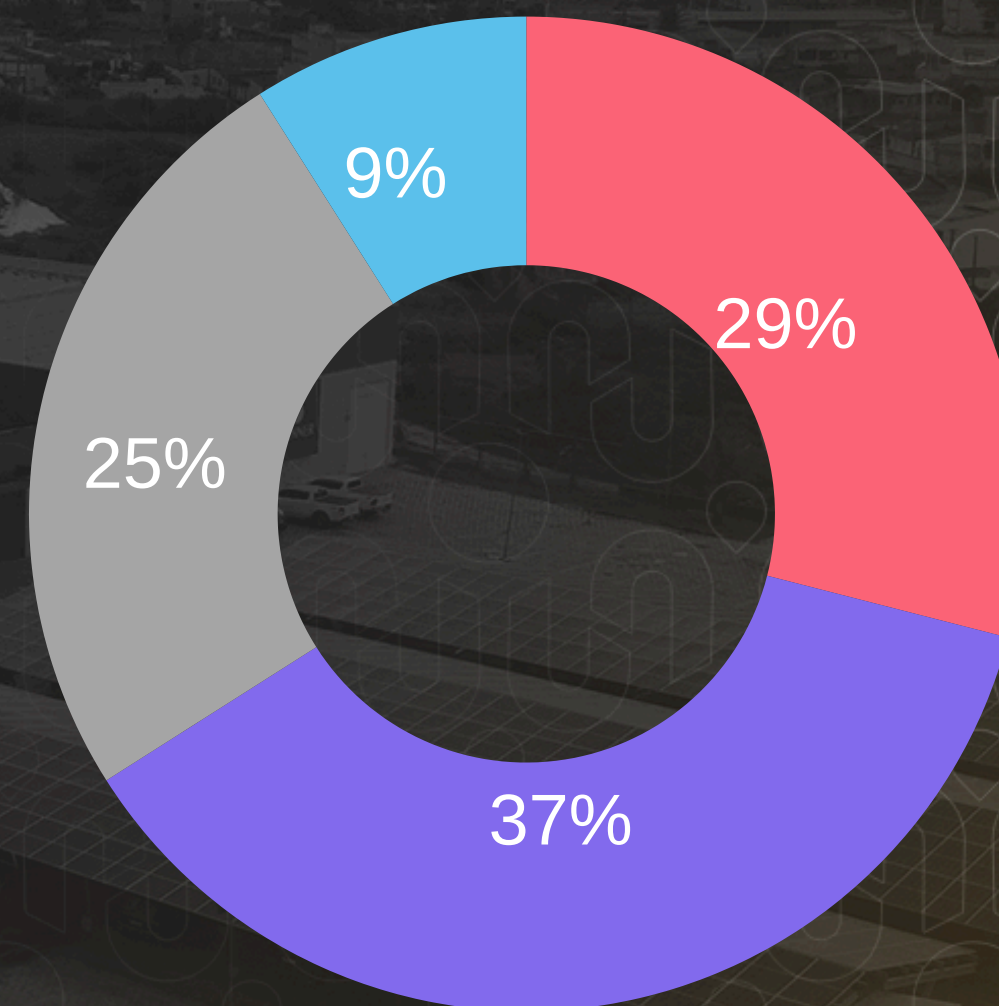
13-17 18-34 35-44 45+

GÊNERO



FEM MAS

SÓCIOECONÔMICO



A B C D

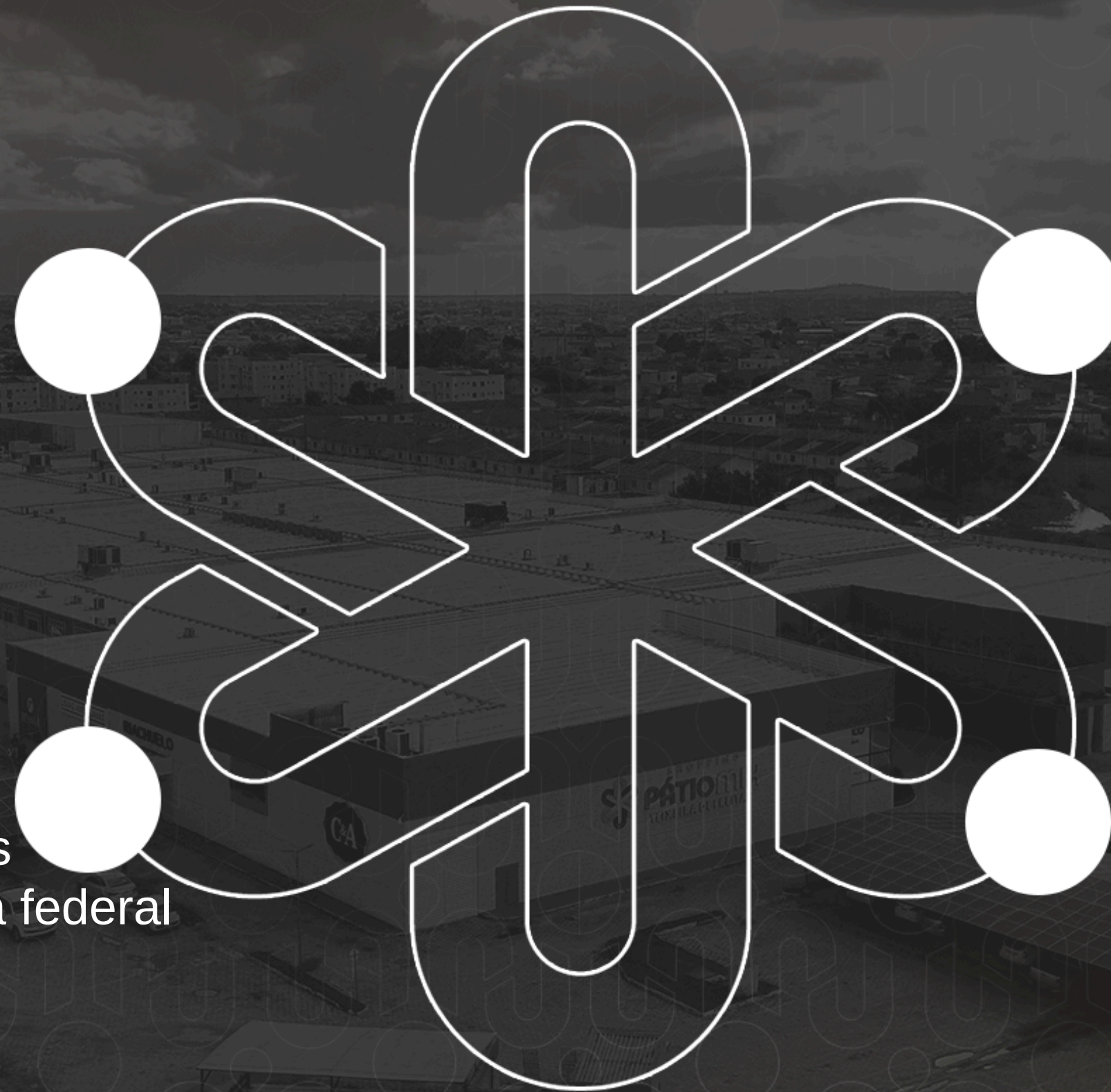
SHOPPING PÁTIOMIX TEIXEIRA DE FREITAS

500mil Habitantes
na Região

Fluxo de 150mil visitantes
por mês

Grande visibilidade dos
passantes pela rodovia federal

Localização de fácil acesso



SHOPPING PÁTIO MIX TEIXEIRA DE FREITAS

—
ALGUMAS
DE NOSSAS MARCAS

SHOPPING
PÁTIO MIX
TEIXEIRA DE FREITAS/BA





Mesas da Praça de Alimentação

30% de 190 Unidades

**Tamanho:
60 cm x 60 cm**

**Material: Adesivo Laminado em
Alta Resolução**

Pagamento antecipado

Locação Mensal: R\$ 4.000,00

Locação Trimestral: R\$10.000,00



Espelho dos Banheiros

8 Unidades

Tamanho:
133,5 cm x 20cm

Material: Adesivo
Laminado

Pagamento antecipado

01 Mês: R\$
1.600,00

03 Meses: R\$ 3.900,00/mês

06 Meses: R\$ 7.200,00/mês



Portas dos Banheiros

Por Unidade

Tamanho:
0,55m x 1,65m

Material: Adesivo
Laminado

Pagamento antecipado

01 Mês: R\$
1.600,00

03 Meses: R\$ 3.900,00/mês

06 Meses: R\$ 7.200,00/mês



Plotagem de tapume

Por Unidade

Tamanho:
3,80m x 4,00m

Material:
Adesivo Laminado

Pagamento antecipado

**01 Mês: R\$
2.500,00**

03 Meses: R\$ 6.900,00/mês

06 Meses: R\$ 12.000,00/mês



Portas de Entrada

**04 Unidades
(P1 e P2)**

Tamanho:

P1 – 2,24m x 1,06m

P2 – 2,24m x 1,14m

**Material: Adesivo
Blackout**

(por porta)

01 Mês: R\$ 3.000,00

***Pagamento
Antecipado**

(por porta)

03 Meses: R\$ 8.100,00

***Pagamento
antecipado**

(por porta)

06 Meses: R\$ 15.000,00

***Pagamento
antecipado**

Lonas Externas

Por unidade

Tamanho:
2,0m (largura) x 4,0m (altura)

Material: Lona com acabamento em
Ilhós

Pagamento antecipado



[01 Unidade]

01 Mês: R\$ 600,00

[01 Unidade]

06 Meses: 10% desconto/mês

[01 Unidade]

01 Ano: R\$ 15% desconto/mês

Cancelas do Estacionamento



04 Unidades

**Tamanho:
90 cm x 30 cm**

**Material: Adesivo em Alta
Resolução, laminado, aplicado
sobre PVC de 6mm**

01 Mês: R\$ 800,00

***Pagamento Antecipado**

03 Meses: R\$ 2.100,00

***Pagamento antecipado
referente aos três meses**



Stands e Quiosques

Stands: R\$

1.500,00/mês

Panfletagem:

R\$300,00/dia

Quiosques: R\$

3.000/mês

1.800/15 dias

Observações Importantes

- O layout deverá ser submetido à aprovação do shopping.
- A voltagem do shopping é de 220 volts (caso necessário para algum tipo de instalação).
- Custo de produção, instalação e retirada do material é por conta do cliente.
- Os valores para locação NÃO incluem comissão da agência.
- Os valores para locação não incluem materiais e equipamentos utilizados no espaço, nem sua manutenção e limpeza.
- O material utilizado para aplicação de mídia deverá ser o especificado pelo shopping.
- Na retirada dos adesivos utilizados, as peças deverão ficar livres de resíduos de cola.

Observações Importantes

- Durante a vigência do contrato serão permitidas ações promocionais de produtos/marcas concorrentes.
- O pagamento é antecipado em até 05 dias antes da montagem.
- Após as devidas aprovações, é necessário providenciar documentação para elaboração do contrato.
- Só será permitido a montagem/adesivagem mediante contrato assinado e pagamento efetuado com ATÉ 05 dias de antecedência.
- As montagens só serão permitidas de 2ª às 5ª feiras das 23:00h às 09:30h.
- A PRODUÇÃO DEVERÁ VIR IN LOCO. CONFERIR AS MEDIDAS.



SHOPPING
PÁTIOmix
TEIXEIRA DE FREITAS

Fale com a nossa equipe comercial

Ramon Soares
Operacional
(73) 9 9811-6965

Ana Paula
Marketing
(73) 9 9838-9839