



APRESENTAÇÃO COMERCIAL

Shopping PátioMix Costa Verde
Rodovia Rio Santos, S/N – B
Santana, Itaguaí

patiomixcostaverde.com.br



UM SHOPPING
PARA VIVER
OS MELHORES

encontrar

O AMIGÃO

RCHLO
RIACHUELO



LOJAS AMERICANAS

CASA&VIDEO



colcci



★ **ROTA** ★
— RESTAURANTE —

CINESERCLA
CINEMAS



DETRAN
RJ



Play
Kids
Itaguaí

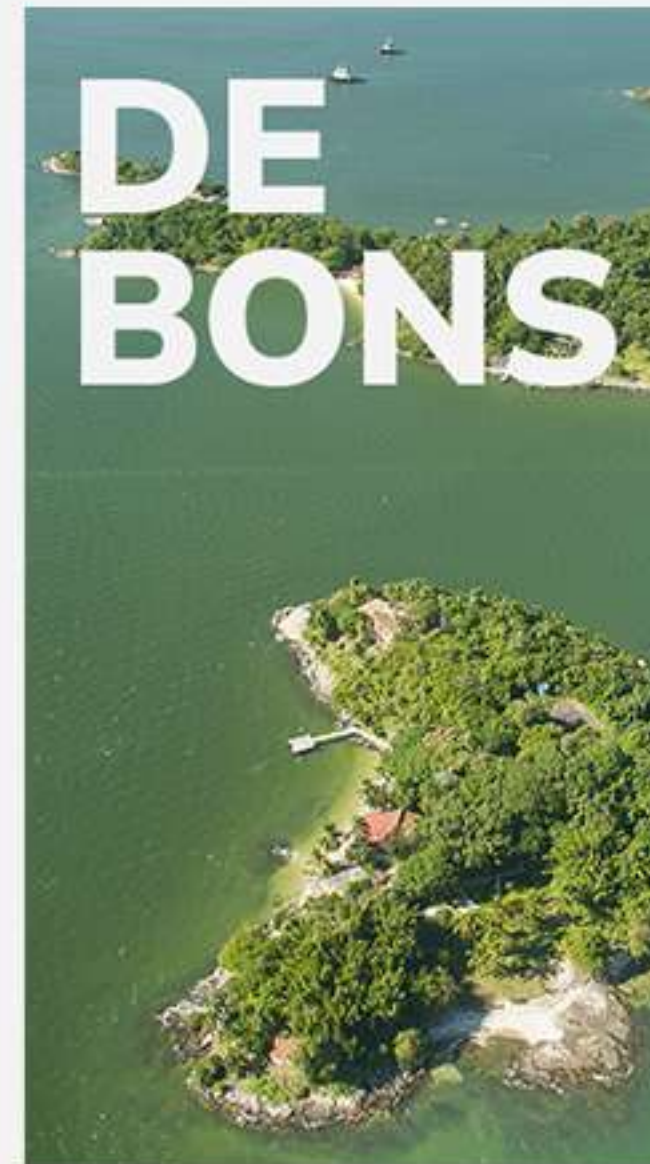
As melhores marcas e serviços
num só lugar

ITAGUAÍ DESPONTA ATUALMENTE COMO UMA DAS MAIS PROMISSORAS CIDADES DO RIO DE JANEIRO

Embora a população já tenha superado as estimativas do projeto inicial, a cidade ainda conta com boas condições de vida. A posição é estratégica por ser a porta de entrada da Costa Verde e por atender aos municípios de Mangaratiba, Seropédica, Nova Iguaçu e Rio de Janeiro.



ITAGUAÍ

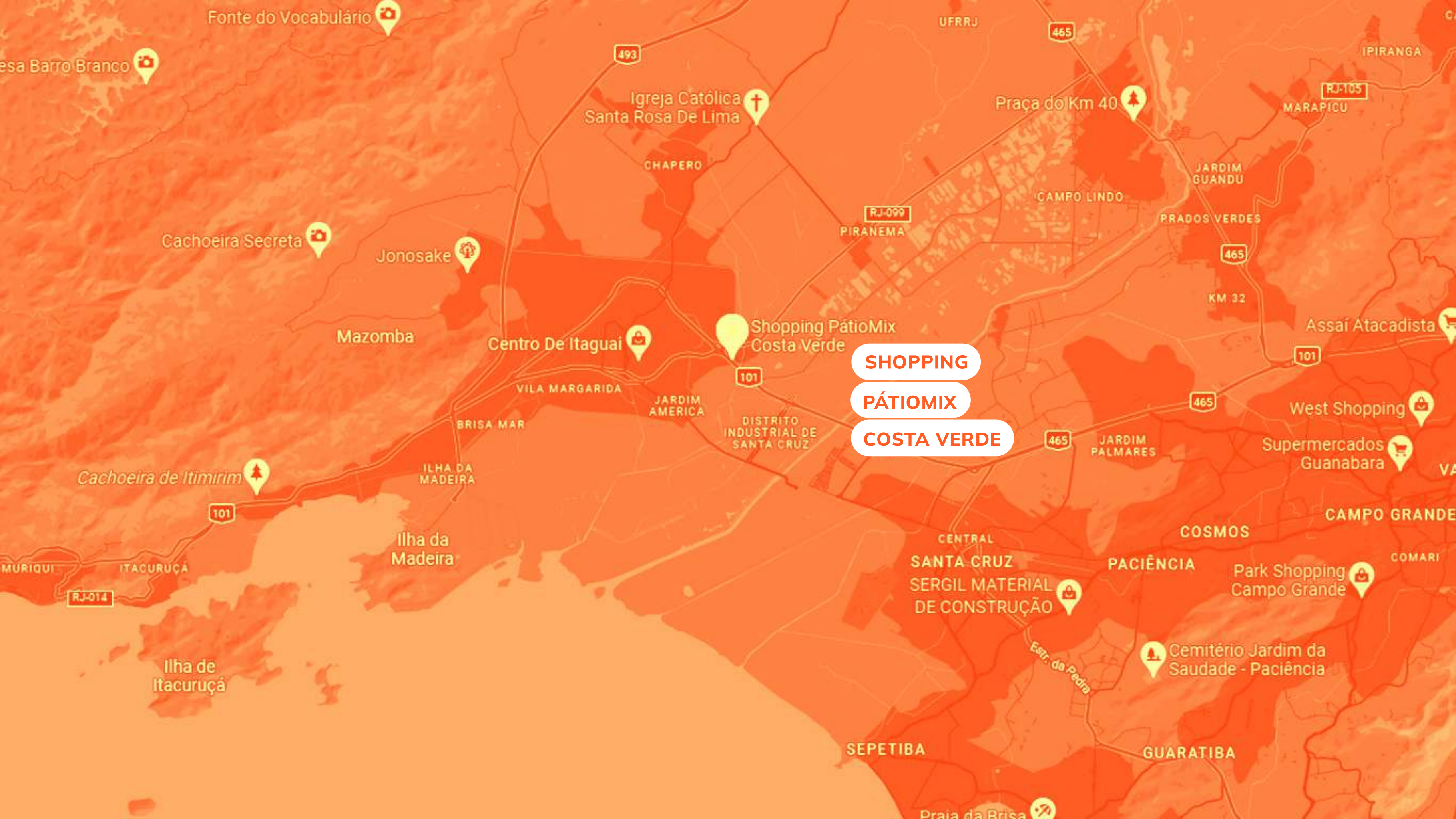


NEGÓCIOS





- Alto índice de emprego devido ao Porto e empreendimentos ao seu redor, sendo eles: **Ternium, Porto Sudeste, Nuclep, Casa da Moeda e Gerdau.**
- O primeiro maior PIB de sua microrregião.
- Praias, cachoeiras e ilhas que são cada vez mais valorizados como destinos turísticos do estado.



SHOPPING
PÁTIOMIX
COSTA VERDE



UM SHOPPING COM HISTÓRIA DE SUCESSO E UM FUTURO AINDA MAIS PROMISSOR

O Shopping PátioMix Costa Verde está há mais de uma década em busca da modernização constante para se adequar às mudanças dos seus frequentadores e seus hábitos de consumo.

Sua trajetória se confunde com a de seus consumidores. A implantação foi um marco imobiliário na valorização local, trazendo novas opções de consumo e lazer.

Atento às mudanças no negócio de shopping centers, o time de colaboradores está investindo pesado na atração de negócios que gerem fluxo de pessoas às demais lojas, visando sempre aumentar o consumo e o tempo de permanência.



PERFIL DO PÚBLICO

- 77% feminino
- 23% masculino
- 6.4% (18-24 anos)
- 20,6% (25-34 anos)
- 15,7% (35-44 anos)
- 5,2% (45-54 anos)
- 0,9% (55-65+ anos)











FICHA TÉCNICA

- Área construída: **17.053,26 m²**
- Inauguração: **28/10/2010**
- ABL: **11.362,66 m²**
- Números de vagas: **596**
- Trafego / Mês : **250.000 visitantes**
- Número de veículos / Mês: **45.000**
- Números de Âncoras: **4**
- Números de Megalojas: **1**
- Números de Satélites: **25**
- Alimentação: **6**
- Lazer: **4**
- Restaurante: **2**
- Quiosques: **13**
- Total de operações: **55**



PÁTIOmix
SHOPPING CENTERS



PátioMix Costa Verde



PátioMix Resende



PátioMix Linhares



PátioMix Teixeira de Freitas

A PátioMix atua de forma integrada no desenvolvimento, aquisição, comercialização e administração de Shopping Centers em cidades médias brasileiras. A empresa fundada em 2008, tem como principal acionista a JPI, holding de investimentos com participação na BRMAlls, maior empresa de Shoppings do Brasil e também empreendedora dos Shopping Independência, Crystal e Iguatemi Caxias do Sul através do seu sócio principal Leonardo Matheson.

**NÃO DEIXE A
OPORTUNIDADE
PASSAR.**

Faça parte dessa história
trazendo o seu negócio
para o Shopping PátioMix
Costa Verde

FALE COM A NOSSA EQUIPE COMERCIAL

Renata Brito
Gerência
(21) 98240-5913

Thiago Souza
Gerência
(21) 98616-4745

Rodrigo Martins
Marketing
(21) 97717-4630

