



SHOPPING
PÁTIOmix
LINHARES



PORTFÓLIO

Fundado em 2010, o grupo administra quatro Shopping Centers Integrados que atuam em rodovias federais de Cidades Médias Brasileiras do Sudeste e Nordeste do Brasil.



BAHIA

Shopping PátioMix Teixeira de Freitas
Teixeira de Freitas/BA



ESPÍRITO SANTO

Shopping PátioMix Linhares
Linhares/ES



RIO DE JANEIRO

Shopping PátioMix Resende
Resende/RJ



RIO DE JANEIRO

Shopping PátioMix Costa Verde
Itaguaí/RJ

Sobre o Shopping

Há 13 anos o Shopping PátioMix Linhares oferece um mix completo de lojas e restaurantes, com 39.000m² de área construída, somos o único Shopping no Norte do Estado.

O Shopping PátioMix Linhares foi planejado para atender o público Linharenses e dos municípios vizinhos com máximo conforto, tendo uma localização privilegiada na BR 101.

Referência quando se fala de lazer, entretenimento e serviços. Somos sede de diversos eventos importantes para a cidade além de uma programação recheada voltada para toda a família

SHOPPING PÁTIO MIX LINHARES



SHOPPING PÁTIO MIX LINHARES

Data de inauguração Março/2013

Área Construída 39.667,20 m²

ABL 19.183,33 m²

Lojas satélites 75

Âncoras e Megas lojas 9

Praça de Alimentação 12

Quiosques 39

Estacionamento 910 vagas

Público Visitante 200 mil/mês

Salas de Cinema 4 salas

Lazer 2

Serviços 6

POTENCIAL ECONÔMICO



Linhares, município localizado no norte do Espírito Santo, tem se consolidado como um dos principais polos de desenvolvimento do estado. Com uma economia diversificada e um ambiente de negócios favorável, a cidade atrai cada vez mais investimentos e se destaca em diversos setores.

- **Agronegócio:** O agronegócio de Linhares, no Espírito Santo, é destacado pela produção de café, cacau, e pela atividade agrícola voltada para a fruticultura, como o cultivo de banana e mamão. A cidade também se destaca na produção de grãos como soja e milho, além da pecuária.
- **Petróleo e gás:** A presença de jazidas de petróleo e gás natural em seu território coloca Linhares na vanguarda do setor energético nacional. A exploração dessas reservas tem gerado empregos e royalties para o município, impulsionando seu desenvolvimento econômico.
- **Indústria:** O setor industrial de Linhares tem experimentado um crescimento significativo nos últimos anos, com a instalação de diversas empresas em áreas como alimentos, bebidas, metalurgia e construção civil.
- **Turismo:** A cidade possui um grande potencial turístico, com belas praias, rios, cachoeiras e aproximadamente 70 lagoas, dentre elas a de maior volume de água do Brasil, a Lagoa Juparanã. Linhares conta com um rico patrimônio histórico e cultural, que atrai visitantes de diversas regiões do país.

ECONOMIA INDUSTRIAL DA REGIÃO



CACAU SHOW

Inaugurada em 2022 é a segunda unidade da Cacau Show no Brasil. A empresa investiu R\$ 600 milhões na instalação e a unidade representa 19% da produção nacional da Cacau Show.



BRAMETAL

Considerada a maior empresa das Américas na fabricação de estruturas metálicas galvanizadas a fogo para os mercados de geração e transmissão de energia elétrica e telecomunicações.

Com centenas de funcionários, seu faturamento chega a quase R\$ 600 milhões.



CAFÉ CACIQUE

As operações da Café Cacique em Linhares começaram no segundo semestre de 2021, sendo a segunda fábrica da companhia no país. A primeira fica em Londrina, no Paraná. A sede em Linhares tem espaço de 500 mil metros quadrados e produz, em média, 12 mil toneladas de café solúvel ao ano.



BRINOX

A Brinox inaugurou sua fábrica em Linhares, no Espírito Santo, em 2020, com um investimento de R\$ 50 milhões. A unidade, localizada no Polo Industrial de Linhares, gerou cerca de 240 empregos diretos e 400 indiretos. A fábrica reforça a presença da marca no mercado nacional.



WEG MOTORES

Trata-se do segundo maior parque industrial da companhia, atrás somente da localizada na cidade de Jaraguá do Sul, em Santa Catarina, onde está a sua principal sede. Desde a chegada da WEG em Linhares, foram investidos R\$ 257 milhões na região.



BRITÂNIA

A Britânia inaugurou suas instalações em Linhares, no Espírito Santo, em 2021, com um investimento de aproximadamente R\$ 200 milhões. A unidade ocupa uma área de 65 mil metros quadrados e tem capacidade, quando plenamente instalada, para produzir 16 milhões de produtos por ano, gerando cerca de mil empregos.



POLO MOVELEIRO

O Polo Móvel de Linhares, no Espírito Santo, é um dos maiores centros de produção de móveis do Brasil, com mais de 60 empresas do setor instaladas na região, e com mais de 3.000 funcionários. O polo se destaca pela forte capacidade de produção e inovação, atendendo tanto o mercado interno quanto externo.

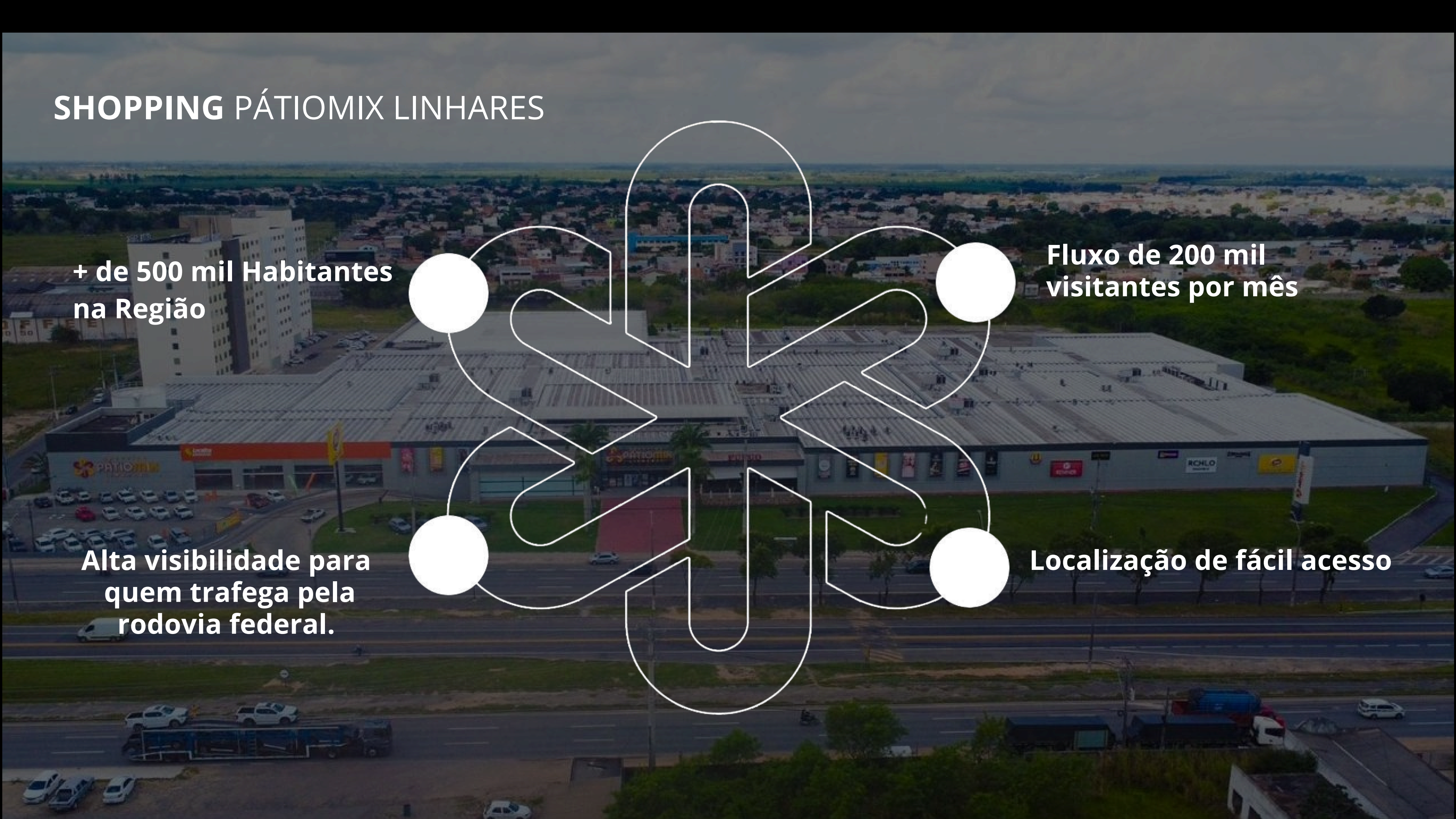
SHOPPING PÁTIO MIX LINHARES

**+ de 500 mil Habitantes
na Região**

**Fluxo de 200 mil
visitantes por mês**

**Alta visibilidade para
quem trafega pela
rodovia federal.**

Localização de fácil acesso



SHOPPING PÁTIOMIX LINHARES

ALGUMAS DE
NOSSAS MARCAS



Megalojas



Polo club

LOS NETO

Lazer e entretenimento

CINESERCLA
CINEMAS



Serviços



SHOPPING PÁTIO MIX LINHARES

LOJAS
ÂNCORAS



SHOPPING
PÁTIO MIX
LINHARES

RCHLO
RIACHUELO

RENNER



LOJAS AMERICANAS



Localiza
SEMINOVOS

GW LIDER



SHOPPING
PÁTIO MIX
LINHARES