



Poló Institucional Itaquera

Estádio do Corinthians

Shopping Metrô Itaquera

Expansão

POPULAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

1.103.000 CONSUMIDORES

- CLASSE A - 4%
- CLASSE B - 39,4%
- CLASSE C - 39,8%

RENDAMENTO ANUAL TOTAL DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

- R\$13,13 BILHÕES

POTENCIAL ANUAL DE VENDAS DO SHOPPING METRÔ ITAQUERA

- R\$922 MILHÕES (PROJEÇÃO PARA 2014)

FONTE: ESTUDO DE MERCADO DA GISMARKET - NOV/2010



DADOS DO SHOPPING METRÔ ITAQUERA

INAUGURADO EM : 07/11/2007

LOCALIZADO AO LADO DA ESTAÇÃO
ITAQUERA DO METRÔ E DOS TRENS DA
CPTM, TERMINAL DE ÔNIBUS E DO MAIOR
POUPATEMPO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

LOJAS ÂNCORA: C&A, CASAS
PERNAMBUCANAS, MARISA, BESNI,
CASAS BAHIA, PREÇOLANDIA, EXTRA
HIPERMERCADO, BOX CINEMAS,
MAGIC JAMES, MAGAZINE LUIZA

FREQUÊNCIA DE CONSUMIDORES EM 2010:
23.100.000 CONSUMIDORES

VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	2.400
NUMERO DE OPERAÇÕES:	155
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	120.000 m²
ÁREA BRUTA LOCAVEL:	44.000 m²





DADOS DA EXPANSÃO

LOJAS SATÉLITES / MEGA LOJAS:	90
LOJAS ÂNCORAS:	5
RESTAURANTES / FAST FOOD:	19
ESTACIONAMENTO (NOVAS VAGAS):	1000
ÁREA BRUTA LOCAVEL :	14.000 m ²
PREVISÃO DE INAUGURAÇÃO :	ABRIL 2013

EXPANSÃO

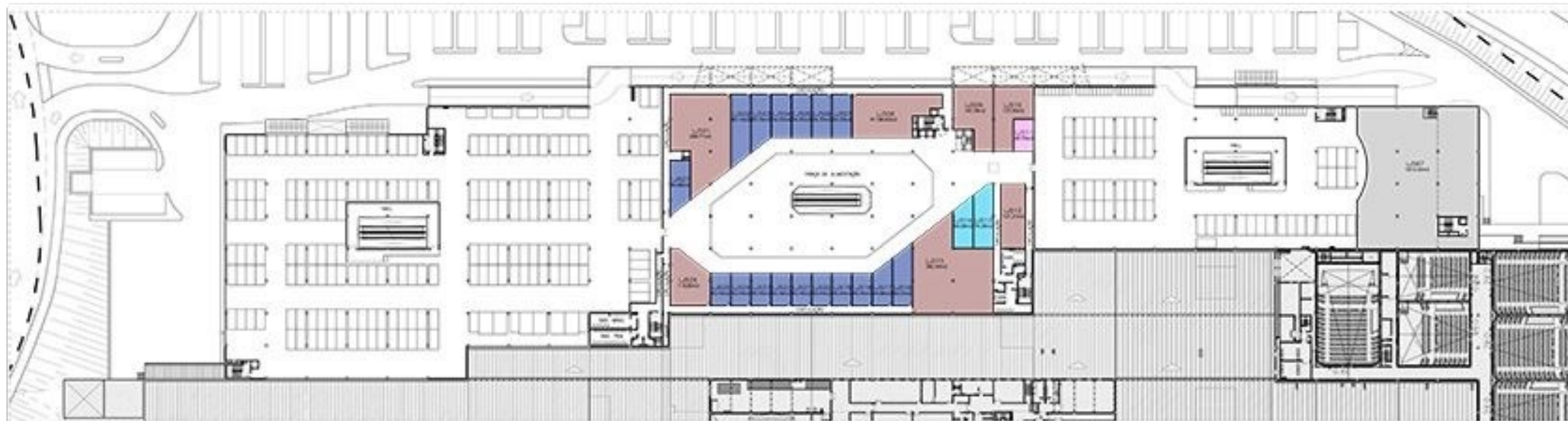


LEGENDA

ÂNCORA
MEGA LOJA
VESTUÁRIO
CALÇADOS
ARTIGOS DO LAR
TELEFONIA E ACESSÓRIOS
ARTIGOS DIVERSOS
ÓTICAS
PERFUMARIA E COSMÉTICOS
ALIMENTAÇÃO
SERVIÇOS/CONVENIÊNCIA
JÓIAS/RELÓGIOS E BIJOUTERIAS
DEPÓSITO

PLANTA PAVIMENTO 1

EXPANSÃO



LEGENDA

	ÂNCORA
	MEGA LOJA
	VESTUÁRIO
	CALÇADOS
	ARTIGOS DO LAR
	TELEFONIA E ACESSÓRIOS
	ARTIGOS DIVERSOS
	ÓTICAS
	PERFUMARIA E COSMÉTICOS
	ALIMENTAÇÃO
	SERVIÇOS/CONVENIÊNCIA
	JÓIAS/RELÓGIOS E BIJOUTERIAS
	DEPÓSITO

PLANTA PAVIMENTO 2

COMERCIALIZAÇÃO

CEI SHOPPING CENTERS LTDA

(11) 5053 2299

(11) 2040 3640



AV. Rouxinol, 1041, 18º andar Cj.1801 Moema

Av. José Pinheiro Borges, s/n, Itaquera

www.shoppingitaquera.com.br