

PRESS KIT

BARBACENA **SHOPPING**

2021

BARBACENA
SHOPPING

FALE COM A GENTE!

(32) 99121-0122 

comercial@barbacenashopping.com.br 

www.barcacenashopping.com.br 

Avenida Helena Aguiar de Figueiredo, 131
Ipanema | Barbacena - MG 

SOBRE BARBACENA

A cidade possui um grande potencial econômico e comercial, além de grandes eventos como a Tradicional Exposição de Barbacena e o Festival das Rosas, realizados há mais de 40 anos atraem visitantes de todo o país. Bem como as instituições de ensino conceituadas nacionalmente como; EPCAr, IFET Sudeste, UNIPAC e a Faculdade de Medicina, que tornam a cidade um polo educacional.

Várias empresas de grande porte, como mineradoras, siderúrgicas, indústrias cimenteiras e de cerâmica movimentam a economia da região. Porém o grande destaque vai para o setor agropecuário, com a produção de laticínios, carnes e, especialmente, o plantio e exportação de rosas, atividade que confere a cidade o apelido de **"Cidade das Rosas"**.



SOBRE O SHOPPING

Barbacena possui uma demanda total de **R\$ 463 milhões** ao ano para gastos com produtos comercializados em Shopping Centers, o que coloca a cidade em **18º lugar no estado de Minas Gerais** em potencial de consumo para este segmento.

Por isso, o Barbacena Shopping será o mais importante centro de lazer e compras da região. Tendo as rosas e suas pétalas como inspiração e amplo aproveitamento da luz solar, seus ambientes foram projetados para garantir um passeio agradável aos visitantes.

Ao percorrer o mall, o cliente encontrará um mix completo de lojas para apreciar as vitrines e áreas amplas com elementos que valorizam o conceito arquitetônico, uma experiência única de lazer e consumo em Barbacena e região.



LOCALIZAÇÃO DO SHOPPING

Barbacena é a principal cidade da mesorregião do Campo das Vertentes, composta por 36 municípios que somam quase 600 mil habitantes e uma localização geográfica privilegiada, com fácil acesso pela BR 040 e BR 265, está ligada aos grandes centros nacionais como Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo e Brasília.

BR 040 | KM 702

Saída e retorno rápido e fácil em ambos sentidos, Rio de Janeiro ou Belo Horizonte.

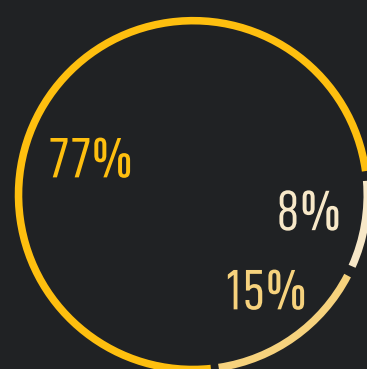


FICHA TÉCNICA

Inauguração	15 de novembro de 2018
Localização	Barbacena, MG BR 040 Saída 702
Número de Lojas	107
Âncoras	Renner Riachuelo Americanas Estripulia
Mega Lojas	Burguer King Unique LIVHIT Academia
Lazer	4 Salas de Cinema Lazer Kid's Boliche
ABL (Área Bruta Locável)	15.497,70 m ²
ABC (Área Bruta Comercial)	21.155,68 m ²
Área Total Construída	53.412,05 m ²
Praça de Alimentação	1.000 assentos
Estacionamento	840 vagas
Consumidores	450.000/mes
Endereço	BR 040 - KM702



SEGMENTAÇÃO P.A.



\$\$\$\$ - R\$ 5.100,00

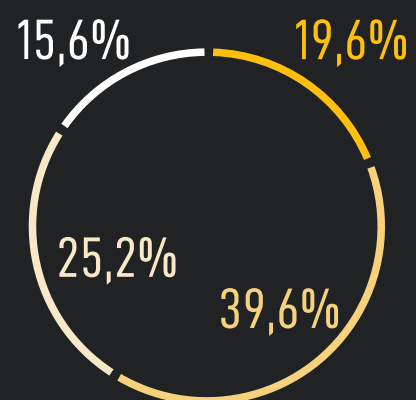
\$\$\$ - R\$ 3.000,00

\$\$ - R\$ 2.200,00

\$ - R\$ 1.400,00

Renda média domiciliar: R\$ 3.090,00 por mes;

Demanda para consumo em Shopping: R\$ 463 milhões por ano



● - 18 - 24 anos

● - 25 - 34 anos

● - 35 - 44 anos

● - 55 - 65 anos

MULHERES

68%

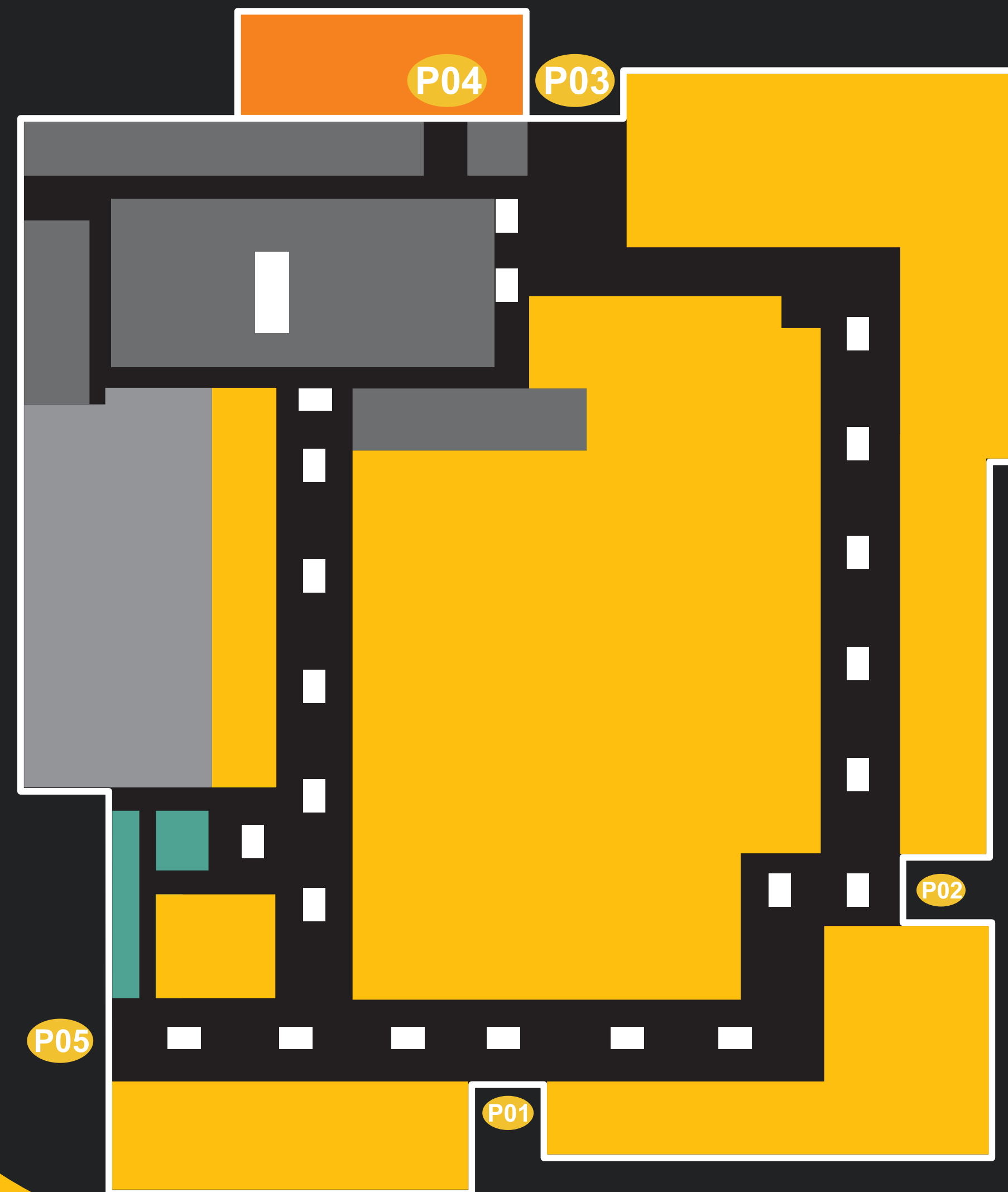
HOMENS

32%



MAPA DO SHOPPING

- P01** Porta de Acesso - Principal
- P02** Porta de Acesso - Lateral
- P03** Porta de Acesso - Estacionamento Fundos
- P04** Porta de Acesso - Espaço Gourmet (expansão futura)
- P05** Porta de Acesso - Supermercado Mineirão
- Lojas Praça de Alimentação
- Espaço Coworking
- Espaço Gourmet
- Quiosques
- Cinema
- Lojas



PRINCIPAIS LOJAS

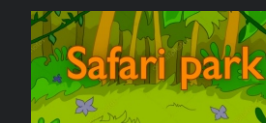
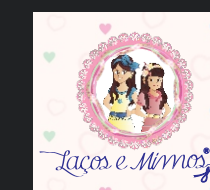
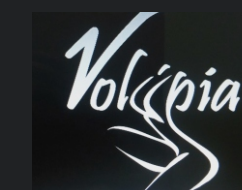
Lojas Âncoras



Lojas Semi-Âncoras



Demais Lojas



LOJAS EXCLUSIVAS

CINEART

A VERDADEIRA E ÚNICA experiência de se ir a um cinema em Barbacena e Região! A Rede Cineart também é exclusividade do shopping na cidade e trouxe 2 salas 2D e 2 salas 3D de última geração em som e imagem, telas verdadeiramente grandes, salas novas com isolamento acústico, climatizadas e com poltronas confortáveis. No total somam mais de 800 assentos para desfrutar de um bom filme!



LOJAS EXCLUSIVAS



Loja de vestuário, calçados e perfumaria, masculino, feminino e infantil. Com a gente desde a inauguração do shopping a cada dia batendo recordes de vendas!



Fastfood reconhecido em todo o mundo, presente EXCLUSIVAMENTE no Barbacena Shopping. Com a gente desde a inauguração do shopping sempre com excelentes resultados.



LOJAS EXCLUSIVAS

LIVHIT

A MELHOR ACADEMIA DA REGIÃO

A mais moderna academia de Barbacena e região!
Equipamentos super modernos, ambiente agradável
e climatizado, estacionamento próprios e gratuito
para seus alunos, tudo isso com o MELHOR PREÇO
da cidade!



LOJAS EXCLUSIVAS

GRANO DOC
— ORIGINALE PIZZA —

Uma experiência completamente nova e exclusiva para os amantes da verdadeira Pizza Italiana. Inaugurada em fevereiro de 2021 já se tornou referência na cidade, inclusive expandido sua operação para modalidade delivery.



Diversão e alimentação para toda família. 06 modernas pistas de boliche, playground infantil, fliperama e vários jogos. Aguardando apenas a alteração de Onda do Programa Minas Consciente para inauguração.



ESPAÇO COWORKING



O coworking é uma nova forma de pensar o ambiente de trabalho, baseada no compartilhamento de espaço e recursos, o que gera fluxo e movimento no nosso mall.



sala de reunião

12 pessoas + WiFi



sala de reunião

6 pessoas + WiFi



sala de reunião

4 pessoas + WiFi



estação individual

9m² + energia



espaço criativo

10m² + energia

INAUGURAÇÕES FUTURAS

RCHLO
RIACHUELO



SAPATARIA
ELMO

BARBACENA SHOPPING



PRESS KIT

FALE COM A GENTE!

☎ **(32) 99121-01211**

✉ **comercial@barbacenashopping.com.br**

🌐 **www.barbacenashopping.com.br**

📍 **Avenida Helena Aguiar de Figueiredo, 131
Ipanema | Barbacena - MG**

The image shows the exterior of a building with a large, stylized logo made of overlapping yellow and gold geometric shapes. Below the logo, the words "BARBACENA SHOPPING" are written in large, dark, 3D block letters. A small security camera is visible on the wall to the right of the logo.

**BARBACENA
SHOPPING**